

Département de la Manche  
Arrondissement de Coutances  
Canton de Créances  
Commune de Saint-Germain-sur-Ay

### Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Date de convocation : 6 juin 2023

Nombre de conseillers :

en exercice : 15

présents : 12

votants : 14

Date d'affichage de la liste des délibérations : 16 juin 2023

L'an deux mille vingt-trois, le quinze juin à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente du bourg, 45 rue de l'Eglise, sous la présidence de M. Le Maire, Christophe GILLES.

**Présents :** GILLES Christophe – GIAVARINI Pascal - POZZO Maryvonne – LEPAGE Michel – LEBLOND Christine – LEMAITRE Stéphanie – YBERT Valéry - LECORNU Séverine - VANDENAWEELE Guy – LE GUILLOUX Vanessa – GRINCOURT Vincent - LECOEUR Maurice.

**Pouvoirs :** FOSSEY Flavie a donné procuration de vote à LEMAITRE Stéphanie.  
THIENNETTE Claude a donné procuration de vote à YBERT Valéry.

**Absente :** LACAILLE Estelle.

**Secrétaire de séance :**  
POZZO Maryvonne.

#### 7 – FINANCES LOCALES

##### 7.2 – Fiscalité

#### Fixation du taux de la Taxe d'Aménagement pour le futur lotissement privé, rue des Mares

- Délibération n° DEL2023-06B-09 -

M. Le Maire informe les conseillers que dans le cadre de l'arrêté favorable avec prescriptions en date du 5 avril dernier, accordant un Permis d'Aménager pour un futur lotissement privé composé de 24 terrains à bâtir, rue des Mares (PA05048122W0001), un taux spécifique pour la Taxe d'Aménagement peut être fixé par le Conseil Municipal.

Il précise que la délibération doit être prise avant le 1<sup>er</sup> juillet 2023 pour être applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Il rappelle aux conseillers que le taux actuellement en vigueur sur la commune est de 2% conformément aux délibérations n° 2011-12-126 du 8 novembre 2011 et n° DEL2014\_11\_124\_mod du 3 novembre 2014.

Les conseillers sont invités à fixer un taux spécifique compris entre 2 et 5%.

M. Le Maire ajoute qu'un poste de relèvement devra être créé pour l'assainissement collectif de ces parcelles.

Le Conseil Municipal,

VU, Le Code Général des Collectivités Locales,

Département de la Manche  
Arrondissement de Coutances  
Canton de Créances  
Commune de Saint-Germain-sur-Ay

VU, L'Arrêté favorable avec prescriptions pour le Permis d'Aménager n° PA05048122W0001,

VU, La Délibération n° DEL2014\_11\_124\_mod du 3 novembre 2014,

VU, La Délibération n° 2011-12-126 du 8 novembre 2011,

Après avoir entendu l'exposé de M. Le Maire

Après en avoir délibéré,

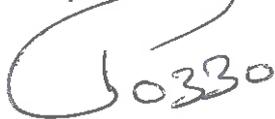
DECIDE

- ☞ **Article 1er :** d'instituer un taux de Taxe d'Aménagement pour le futur lotissement privé de 24 terrains à bâtir, situé rue des Mares, à 3,5 % (Permis d'Aménager PA05048122W0001) ;
- ☞ **Article 2 :** que la présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible ;
- ☞ **Article 3 :** que la présente délibération sera transmise au service de l'Etat chargé de l'Urbanisme dans le département (DDTM) – Unité d'application du droit des sols – bureau fiscalité ;
- ☞ **Article 4 :** que cette délibération modifie les délibérations n°2014\_11\_124\_mod du 3 novembre 2014 et n° 2011-12-126 du 8 novembre 2011.

Adoptée à la majorité des votants  
(14 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention)

Fait à Saint-Germain-sur-Ay,  
Le 11 mai 2023,

La Secrétaire de Séance,  
Maryvonne POZZO



Pour Le Maire empêché,  
Le Premier Adjoint,  
Pascal GIAVARINI



Le Maire de la commune de Saint-Germain/Ay :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte affiché et transmis au contrôle de légalité conformément au visa apposé ci-dessus ;
- informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de deux mois à compter de l'acquisition de son caractère exécutoire.