

Département de la Manche  
Arrondissement de Coutances  
Canton de Créances  
Commune de Saint-Germain-sur-Ay

### Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Date de convocation : 8 juillet 2025  
Date d'affichage de la liste des délibérations : 17 juillet 2025

Nombre de conseillers :  
en exercice : 15  
présents : 09  
votants : 11

L'an deux mille vingt-cinq, le quinze juillet à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente du bourg, 45 rue de l'Eglise, sous la présidence de M. Le Maire, Christophe GILLES.

**Présents :** GILLES Christophe - GIAVARINI Pascal - LEPAGE Michel - LEBLOND Christine - YBERT Valéry - VANDENAWEELE Guy - LE GUILLOUX Vanessa - GRINCOURT Vincent - LECOEUR Maurice

**Absents excusés :**  
POZZO Maryvonne a donné procuration de vote à GILLES Christophe.  
THIENNETTE Claude a donné procuration de vote à VANDENAWEELE Guy.

**Absentes :** FOSSEY Flavie - LACAILLE Estelle - LECORNU Séverine - LEMAITRE Stéphanie -

**Secrétaire de séance :**  
LEBLOND Christine.

3 - DOMAINE & PATRIMOINE  
3.2 - Aliénations

**Autoriser M. Le Maire à commercialiser les parcelles  
cadastrées Section AK Numéros 288 & 344  
- Délibération n° DEL2025-07-10**

M. Le Maire rappelle aux conseillers :

- par délibération n° DEL2025-05-05 du 15 mai 2025, il a été décidé de désaffecter du domaine public communal les parcelles cadastrées Section AK, Numéros 311 et 328, du lotissement communal Les Salicornes, afin de pouvoir commercialiser aux propriétaires intéressés, un morceau de parcelle complémentaire ;
- GEOMAT a procédé au bornage et au re-numérotage de ces parcelles ;
- par délibération n° DEL2025-06-02 du 19 juin 2025, il a été décidé de fixer le prix de vente de ces parcelles à 10,00 €/m<sup>2</sup> et d'autoriser M. Le Maire ou son représentant à signer les actes de ventes en l'étude notariale de maître Romaric Leforestier (La Haye).

Le Conseil Municipal,

VU, Le Code Général des Collectivités Locales,

VU, La Délibération du 15 mai 2025,

Département de la Manche  
Arrondissement de Coutances  
Canton de Créances  
Commune de Saint-Germain-sur-Ay

VU, Le Plan de Division réalisé par GEOMAT,

VU, La Délibération du 19 juin 2025,

Après avoir entendu l'exposé de M. Le Maire,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- Article 1<sup>er</sup> : de prendre acte de l'accord écrit en date du 28 juin 2025 des propriétaires en indivision, M. Denis POISSON et madame Marie-Jose BESSELIEVRE, domiciliés 47 rue du Docteur Callegari, 50250 La Haye de leur souhait d'acquérir les parcelles complémentaires à leur parcelle AK 321 du lotissement communal Les Salicornes, cadastrées Section AK Numéros 288 & 344 (parcelle mère AK 311) de superficies respectives de 1 m<sup>2</sup> et de 51 m<sup>2</sup> conformément aux conditions de vente précisées dans la délibération du 19 juin 2025, n° DEL2025-06-02 ; En conséquence, M. Le Maire est autorisé à procéder à cette vente à 10,00 € x 52 m<sup>2</sup> soit 520,00 €, plus les frais de notaire à la charge des acquéreurs ;
- Article 2 : cette délibération complète la délibération n° DEL2025-06-02 du 19 juin 2025.
- Article 3 : que le produit de cette vente sera comptabilisé sur le budget principal commune (le budget du lotissement touristique Les Salicornes étant clôturé).

Adopté à la majorité  
(11voix pour, 0 voix contre, 0 abstention)

Fait à Saint-Germain-sur-Ay,  
Le 15 juillet 2025,

La Secrétaire de Séance,  
Christine LEBLOND



Le Maire,  
Christophe GILLES



Le Maire de la commune de Saint-Germain/Ay :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte affiché et transmis au contrôle de légalité conformément au visa apposé ci-dessus ;
- informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de deux mois à compter de l'acquisition de son caractère exécutoire.