Chapitre 1. Généralités

Le présent programme des travaux a pour objet de définir les prestations à réaliser pour la mise en viabilité du lotissement.

Il ne constitue pas un descriptif des travaux, mais donne simplement les grandes lignes générales des dispositions envisagées au vu des règlements en vigueur, qu'ils soient nationaux, départementaux ou communaux. Le lotisseur se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui ne compromettraient pas les caractéristiques du projet.

A cet effet, il est précisé que les plans annexés ne sont que des avants projets sommaires.

Les plans d'exécution ne seront étudiés qu'après l'obtention du permis d'aménager.

Dans le présent document, est désigné par LOTISSEUR, le maître d'ouvrage.

Dans le cadre de cette viabilisation, les travaux ci-après seront réalisés :

- les terrassements généraux nécessaires à la réalisation de la voirie, des trottoirs, des stationnements et des espaces verts,
- les travaux de voirie,
- la mise en place du réseau d'assainissement des Eaux Pluviales
- la mise en place du réseau d'assainissement des Eaux Usées
- la réalisation du réseau d'eau potable,
- la réalisation du génie civil du réseau téléphonique et fibre optique en souterrain,
- la réalisation des réseaux d'Electricité Basse Tension en souterrain,
- la réalisation d'un réseau d'Eclairage public.

Les schémas techniques rattachés à ce programme sont situés en annexes.

Plans :

8.1 – Voirie

8.2 – Réseaux d'assainissement : Eaux usées et Eaux pluviales,

8.3 – Réseaux souples : Eau Potable, Télécom et Electricité basse tension et haute tension

Chapitre 2. Aménagements généraux

2.1 Voirie

La voirie à réaliser dans le cadre de l'aménagement sera composée de :

- Une voie principale d'accès aux parcelles en sens unique et type « voie partagée » d'une largeur de 5 mètres, bordé par une noue de 3,00 m d'emprise.
- Entre les lots 13 et 23 la voie sera réduite à 3,50 m de large , bordé par une noue de 3,00 m et un trottoir de 1,50 m

Terrassements et empièvements :

La voirie sera terrassée et empièrée.

Note : Les lots seront talutés, sur une emprise à définir, afin de rattraper la différence de niveau entre le projet de voirie et le terrain naturel.

A titre indicatif, la structure de la chaussée sera composée de :

- Revêtement géotextile type Bidim, à l'arase de terrassement,
- Couche de forme composée d'une structure GNT 0/150 sur 0.40 m d'épaisseur

Couche de fondation composée de GNT 0/31,5 sur 0,20 m d'épaisseur

Revêtement superficiel :

La chaussée sera revêtue d'un enrobé noir .
Les allées piétonnes seront réalisées avec un matériau permettant de les différencier de la chaussée

2.2 Espaces verts

Les espaces verts seront engazonnés et plantés.

2.3 Assainissement

Chaque lot disposera d'un branchement d'Eaux Usées qui sera raccordé au collecteur principal.

Un poste de refoulement sera positionné sur l'espace vert au Sud de l'opération.

Le refoulement sera raccordé sur le réseau existant situé Rue du Corps de Garde. (RD 306)

Les eaux pluviales des lots seront gérées individuellement sur chaque parcelle et à la charge de chacun des acquéreurs au moyen d'un ouvrage de type massif filtrant ou puisard.

Les eaux de ruissellement de la voirie seront dirigées vers des noues , puis vers deux ouvrages de stockage et d'infiltration des eaux pluviales

Le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau précisera et détaillera les recommandations et mesures compensatoires en termes de gestion des eaux pluviales des espaces communs et des parcelles.

Une étude de sol et d'infiltration est également en cours afin de valider techniquement la gestion de l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle.

2.4 Alimentation en eau potable

Une extension du réseau d'eau potable est à prévoir jusqu'à la RD 306 (Rue du Corps de la Garde) pour alimenter le lotissement suivant les prescriptions techniques du concessionnaire.

Pour les lots, les branchements, de diamètre intérieur 20 mm, seront réalisés à l'intérieur de chaque propriété et aboutiront dans une borne de comptage placée en limite de propriété.

La défense incendie sera assurée à partir de deux poteaux incendie à créer.

2.5 Alimentation électrique

Le projet définitif du réseau sera étudié et réalisé par les services d'ENEDIS ou du SDEM.

Les branchements aboutiront à des coffrets placés en limite de propriété.

Chapitre 2. Aménagements généraux

2.6 Génie civil du réseau téléphonique et FTTH

Le projet sera desservi en souterrain. Pour chaque lot, un branchement aboutira à un citerneau de branchement.

L'ensemble du génie civil sera également suffisamment dimensionné pour accueillir le réseau FTTH en fibre optique.

Le tracé définitif devra recevoir l'accord des Services d'Orange ou de Solutel.

Le câblage en fibre optique sera réalisé à l'intérieur de l'opération conformément à la loi n°2015-990 du 6 août 2015 (Loi MACRON)

Note : chaque acquéreur devra, avant l'implantation de sa construction, s'assurer que celle-ci est correcte par rapport à l'emplacement des différents coffrets et citeurnaux déjà mis en place. Dans le cas contraire, l'acquéreur aura à sa charge la réalisation des travaux et leur coût financier pour le déplacement des coffrets et citeurnaux.

2.7 Eclairage public

L'éclairage de la voie sera réalisé au moyen de candélabres.

Le choix du modèle, du type de lanterne et de la couleur des mâts seront déterminés ultérieurement en concertation avec la commune.

2.8 Gaz

Le projet ne prévoit pas le déploiement du gaz.

2.9 Ordures ménagères

Les ordures ménagères sont collectées sur la commune selon un mode de ramassage individuel au porte à porte.